

895 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 6080 Vallauris

Vallauris Ouest, à 200 mètres du chemin des Collines au Cannet et à 5 minutes du centre de Cannes. Charmante maison provençale de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 1500m<sup>2</sup>. Séjour avec cheminée de 42 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse qui domine la piscine. Trois chambres de plain-pied, une salle de douche et une salle de bains, 2 wc. Cuisine équipée donnant sur une loggia. En annexe une buanderie avec une cave. En rez de jardin un studio indépendant avec salle de douche et wc. Possibilité de garer 5 véhicules. Très fort potentiel.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

