

499 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 54 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>****Année construction : 1983****Exposition : Est ouest****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E****Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 6047 Antibes

Dans le centre d'Antibes, nous vous proposons un beau deux pièces en dernier étage. Vous bénéficierez de 3 terrasses dont une terrasse sur le toit exceptionnelle de 92M2 avec une magnifique vue mer et Cap d'Antibes. L'appartement est traversant est-ouest et se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC et un dressing. Deux terrasses sont au niveau des pièces de vie. Vendu avec un garage et une cave. Produit rare à la vente.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 220 €

Bien en copropriété

79 lots dans la copropriété 499 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : 0605 2016 000 009 927 CCI des Alpes Maritimes- RCS : Antibes A 380 516 609

Code NAF : 6831Z - SIRET : 380 516 609 00027 - Caisse de Garantie : Galian, montant de 120 000€, 89 rue de la Boétie  
75008 Paris